

JUAN CARLOS CANOSA TORRADO

EL PROCESO DIVISORIO
Aspectos sustantivos y procesales, práctica
forense y jurisprudencia

Con las reformas introducidas
por el Decreto 2282 de 1989

1991

INDICE GENERAL

PRIMERA PARTE LA COMUNIDAD

1. DEFINICION DE COMUNIDAD	9
2. CONTENIDO DE LA NOCION DE COMUNIDAD	10
3. COMUNIDAD PRO DIVISO Y COMUNIDAD PRO INDIVISO	12
4. FALTA DE PERSONALIDAD MORAL DE LA COMU- NIDAD	12
5. NATURALEZA JURIDICA DE LA COMUNIDAD	18
A. Teoría Clásica	18
D. Teoría Moderna	19
6. CLASIFICACION DE LA COMUNIDAD	19
A. Voluntarias y Forzadas	19
B. Temporales y Permanentes	24
C. Universal y singular	24
D. Reglamentadas y no reglamentadas	24
E. Provenientes de un hecho jurídico o de un acto jurí- dico	25
F. Activa y Pasiva	25
G. Por acto entre vivos y por causa de muerte	25
7. TIPOS DE COMUNIDAD	26
A. Tipo romanista	26
B. Tipo germánico	26
8. PRINCIPIOS GENERALES DE LA COMUNIDAD	27
9. ORIGEN DE LA COMUNIDAD	28
10. DERECHOS DE LOS COMUNEROS	29
A. Derecho de cada comunero sobre una cuota-parte	32
B. Derechos de los comuneros sobre el bien indiviso	33

14. DIVISION DE GRANDES COMUNIDADES	97
15. EFECTOS DE LA SENTENCIA APROBATORIA DE LA PARTICION DE BIENES COMUNES	100
16. IMPORTANCIA DEL EFECTO DECLARATIVO DE LA PARTICION	108
Casos de aplicación práctica	
1. Venta de cosa ajena	108
2. Hipoteca sobre el bien adjudicado	108
3. Posesión exclusiva sobre el bien adjudicado	109
17. MEDIDAS CAUTELARES EN EL PROCESO DIVISORIO	109
a. Secuestro previo	109
b. Inscripción de la demanda	110

TERCERA PARTE
PRACTICA FORENSE
Modelos

Modelos número 1 y 2	
PODER Y DEMANDA PARA PROCESO DIVISORIO EN EL QUE SE PRETENDE LA DIVISION MATERIAL	111
PODER Modelo Número 1	111
DEMANDA Modelo Número 2	112
Modelo Número 3	
PODER Y DEMANDA PARA PROCESO DIVISORIO EN EL QUE SE PRETENDE LA DIVISION POR VENTA (AD VALOREM)	115
PODER	115
DEMANDA	116
Modelo Número 4	118
PODER Y DEMANDA DEL PROCESO ORDINARIO DE PERTENENCIA SOBRE PREDIO URBANO, CUANDO PRETENDA USUCAPIR UN COMUNERO	118
PODER	118
DEMANDA	119

CUARTA PARTE
JURISPRUDENCIA

ACTO INTERLOCUTORIO QUE RESUELVE SOBRE MEJORAS, POR SU CONTENIDO EQUIVALE A UNA SENTENCIA	125
---	-----

MEJORAS EN EL PROCESO DIVISORIO	137
REIVINDICACION DE LA COSA COMUN	141
REIVINDICACION DEL COMUNERO	146
INDEMNIZACION A LOS COMUNEROS POR LOS DAÑOS CAUSADOS A LA COSA COMUN.- LITISCONSORCIO FA- CULTATIVO	151
PRESCRIPCION ENTRE COMUNEROS	
INTERRUPCION	
CORTE SUPREMA DE JUSTICIA	
SALA PLENA	154
SALVAMENTO DE VOTO	166
PERTENENCIA.- PRESCRIPCION ENTRE COMUNEROS, REQUISITOS PARA USUCAPIR EL BIEN COMUN	169
IV. MOTIVACIONES DE LA SENTENCIA SUSTITUTIVA .	177